



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-án tartandó ülésére

Előterjesztés ingatlan eladási ajánlat

Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző
Véleményezi: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos kérelmek érkeztek be az utolsó testületi ülés óta:

1. Füzesgyarmat zártkert 587, 588, 590, 591, 592

A bekezdésben leírt helyrajzi számok tekintetében, Fehér István Tamás, 5525 Füzesgyarmat, Béke u. 1. sz. alatti lakos nyújtott be kérelmet. A Kérelmezőnek jelenleg haszonbérleti szerződése van hatályban az 5 ingatlan tekintetében. Az ingatlanok tekintetében kérelmezte, hogy az 587, 588, 590 hrsz.-ú ingatlanokat az idei évben, az 591 és az 592 hrsz.-ú ingatlanokat pedig a jövő évben szeretné megvásárolni, addig is fenntartva a rájuk vonatkozó haszonbérleti szerződést.

Az elmúlt időszakban az ingatlanokkal azonos térségben található szántókat adott el az önkormányzat, összesen 4995 m²-t 750.000 forintért. Ez alapján a területre vonatkozó m² ár hozzávetőlegesen 150 forint. Az összesen kérelemmel érintett terület 1,02427 ha. Fentiekre tekintettel a vételára az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni.

Helyrajzi szám	Terület nagyság (m ²)	Érték (forint)
587	1.858	278.700
588	2.134	320.100
590	2.158	323.700
591	2.041	306.150
592	2.036	305.400
Összesen	10.227	1.534.050

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eladási ajánlattal kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 16.) határozata**

Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 587,588,590,591,592 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

el kívánja adni / nem kívánja eladni

a vételi ajánlatot benyújtó Fehér István Tamás részére a Füzesgyarmat belterület 587, 588, 590, 591 és 592 hrsz.-ú beépítetlen területeket összesen 1.534.050 forintos vételáron, a vevő



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

által meghatározott ütemezés szerint, azzal, hogy mindaddig, amíg az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor a vételi ajánlatot tevővel haszonbérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

2. Füzesgyarmat zártkert 2868,2889, 2912, 3004, 3005, 3012/1, 3012/3, 3025, 3125, 3059/3, 3059/5, 3180 hrsz.-ok

Erdős István, Füzesgyarmat, Dózsa György utca 10. sz. alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben előadta, hogy meg szeretné vásárolni a címben leírt, összesen 12 db zártkertben található, szántó művelési ágú ingatlant.

Az ingatlanok tekintetében kérelméhez csatolt egy táblázatot, amelyben feltüntette a szerinte lényegesnek minősülő adatokat. A kérelmet megvizsgálta az Önkormányzat mezőgazdasági ügyekben érintett foglalkoztatottja és javasolta az eladást.

Mivel az ingatlanokkal azonos elhelyezkedésű és adottságú ingatlant az önkormányzat az elmúlt években nem értékesített, így eladási szándék megléte esetén célszerű azokat tekintetében értékbecslést készíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatról dönteni szíveskedjen.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2021. (IX. 16.) határozata

Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat zártkert 2868,2889, 2912, 3004, 3005, 3012/1, 3012/3, 3025, 3125, 3059/3, 3059/5, 3180 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

értékesíteni kívánja / nem kívánja értékesíteni

a vételi ajánlatot benyújtó Erdős István részére a Füzesgyarmat **zártkert 2868,2889, 2912, 3004, 3005, 3012/1, 3012/3, 3025, 3125, 3059/3, 3059/5, 3180** hrsz.-ú, szántó művelési ágú területeket külön értékbecslésben meghatározott áron, *(amennyiben a vételi ajánlatot benyújtó vállalja az értékbecslés költségét)*.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

3. Haszonbérleti szerződések hosszabbításáról

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy több, önkormányzati tulajdonban álló, haszonbérbe adott terület tekintetében az idei gazdasági év végével lejár a haszonbérleti szerződés hatálya. Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéshez tartozó határozatok tekintetében járuljon hozzá a haszonbérleti szerződések további 5 évvel való meghosszabbítását. A mellékelt határozati javaslat tartalmazza a haszonbérletők nevét és az érintett ingatlanok helyrajzi számát.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 23.) határozata
Haszonbérleti szerződésekről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi haszonbérleti szerződések megkötésre kerüljenek:

1. a Füzesgyarmat belterület 591 hrsz., 592 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 1 gazdasági évre hosszabbítás Fehér István Tamás, 5525 Füzesgyarmat Béke utca 4. sz. alatti lakossal 50.000 Ft/ha értékben.
2. a Füzesgyarmat külterület 2849 hrsz., 2850 hrsz., 2851 hrsz., 2852 hrsz., 2853 hrsz., 2955 hrsz., 2957 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tekintetében 5 gazdasági évre hosszabbítás Csató Tibor, 5525 Füzesgyarmat Ady Endre u. 52. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben.
3. a Füzesgyarmat külterület 3125 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 5 gazdasági évre hosszabbítás Tóth Gábor, 5525 Füzesgyarmat Baross utca. 52. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben.
4. hosszabbításra a Füzesgyarmat külterület 3505 hrsz., 3510/1 hrsz., 3510/2 hrsz., 3510/5 hrsz., 3518 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tekintetében 5 gazdasági évre hosszabbítás Németi József, 5525 Füzesgyarmat Bajcsy-Zsilinszki utca 29. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben.
5. a Füzesgyarmat külterület 4509 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 5 gazdasági évre hosszabbítás Nagy Zsigmond, 5525 Füzesgyarmat Május 1. utca 47. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben.
6. a Füzesgyarmat külterület 4586 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanra 5 éves határozott időre Kovács Gergővel, 5525 Füzesgyarmat, Bethlen u. 19/a. alatti lakossal 70,000 Ft/ha értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a haszonbérleti szerződések aláírására.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Füzesgyarmat, 2020. június 11.

Koncz Imre
polgármester